

## LES CLAYES-SOUS-BOIS

## Un pôle de loisirs sur la friche industrielle

La friche industrielle des Clayes-sous-Bois va connaître une nouvelle vie. L'ancienne usine de machines à traire, implantée en bordure de l'avenue Henri-Barbussé et de la D 11, aura bientôt totalement disparu du paysage. L'extension de la zone d'activités Alpha-Park y sera entreprise après sa démolition.

La Compagnie de Phalsburg, l'aménageur, a prévu d'y construire un temple dédié aux loisirs, mais aussi à l'équipement de la personne. Elle a obtenu le feu vert de la commission départementale d'aménagement commercial (CDAC).

## Ouverture est prévue pour début 2013

Un bowling géant, une piste indoor de karting ou encore un lazer-quest — jeu où les participants, revêtus de combinaisons à capteurs, se tirent dessus avec des pistolets laser — et un espace

de billards seront élevés sur les terrains. Cet ensemble de loisirs sera complété de plusieurs grandes surfaces comprenant des magasins de vêtements et de mobilier. Au préalable, la société rase les anciens bâtiments. « La destruction de l'usine désaffectée ne s'accompagne pas d'une noria de camions et génère très peu de nuisances pour les riverains », insiste le promoteur. Le chantier est totalement effectué sur place. Le béton, qui est broyé par un concasseur, installé dans la zone, doit être réutilisé pour les différents aménagements, notamment la réalisation d'un bassin de rétention d'eau. Seuls les matériaux métalliques seront enlevés pour être recyclés.

Le coup d'envoi du chantier de construction du nouveau pôle devrait avoir lieu en février 2011. « L'ouverture est prévue pour début 2013 et le montant de l'investissement s'élève à 70 M€ », précise le promoteur. L'équipement sera pourvu du plus grand mur végétal



**LES CLAYES-SOUS-BOIS, LE 20 NOVEMBRE.** L'ancienne usine agricole est en cours de démolition. La construction du futur pôle de loisirs commencera au mois de février.

(LP/Y.F.)

de France. Cette réalisation devrait permettre la création de 200 emplois. Un parking souterrain de 860 places

sera à la disposition des consommateurs.

Y.F.